

גזעון שרויאר
שמעון אוחנינה
יעקב ליבוביץ
הן מכלוף

תאריך 13 ספטמבר, 2022 Date

לכבוד

תנועת הצופים העבריים בישראל (צופי ים חיפה) ע"ר 580028454
בית פיליפס לוחמי גליפולי 49
תל אביב 67068 (בדואר רשום ובפקס 03-6303696)

אגודת יורדי ים זבולון/ מועדון ימי שחפית זבולון חיפה
חומה ומגדל, 10, חיפה, 2626810 (בדואר רשום)

מבלי לפגוע בזכויות

ג.א.נ;

הנדון: דרישה מיידית לפינוי מקרקעין

בשם מרשתנו, חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ (להלן: "חנ"י") הרינו מתכבדים לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

1. הינכם מחזיקים בשטח המצוי בשפך הקישון בצמוד לתחנת הכוח, הידועים כחלק מחלקות 3 ו-4 בגוש 10924 (להלן: "המקרקעין"), ואשר לחנ"י זכויות בהם.
2. כידוע לכם, תלוי ועומד פסק דין חלוט לפינוי המקרקעין ("פס"ד הפינוי"). בהתאם להוראות פסק הדין זכאית חנ"י לקבל לידיה את החזקה במקרקעין ללא כל סייג וללא כל תנאי.
3. חנ"י איפשרה לכם, מבלי לגרוע מתוקפו של פס"ד הפינוי, ולפנים משורת הדין, להסדיר זמנית את שהייתכם בשטח, מבלי שתפגע זכותה למימוש פס"ד הפינוי ומבלי להקנות לכם זכות כלשהי במקרקעין. במסגרת זאת חתמתם על כתב התחייבות המסדיר זמנית את שהייתכם בפועל במקרקעין, עד לסה"כ 3 שנים המסתיימות ביום 31.12.2022 /או עד להענקת פעילותכם לחוף השקט, המוקדם מביניהם (ס' 3.1 לכתב ההתחייבות).

כתב ההתחייבות מוסיף וקובע כי חנ"י תהיה רשאית לבטל את ההרשאה בכל מקרה של הפרה יסודית שלכם וכן מכל סיבה שהיא ולרבות אם יידרש השטח לצרכי פיתוח הנמל, וזאת בהודעה מוקדמת של 90 ימים (ס' 3.2 לכתב ההתחייבות).

4. יצויין כי חנ"י עשתה ניסיונות רבים להגיע להבנות בכל הנוגע לאפשרות העתקת פעילותכם לחוף השקט, וזאת לפני משורת הדין וכמחווה של רצון טוב. למרבה הצער ניסיונות אלה לא צלחו, חרף מאמציה של חנ"י, וזאת בעיקרו של דבר, בשל היעדר שיתוף פעולה מצד עיריית חיפה, ונוכח דרישות בלתי סבירות שהועלו מטעמכם.

5. עוד אציין כי לפי מה שנמסר לחנ"י, לא ניתן יותר לקיים את הפעילות בצורה בטיחותית, אולם יתרה מכך, גם כשנעשו ניסיונות לקבוע כללי בטיחות הסתבר כי אינכם מקפידים על קיום כללי הבטיחות הקבועים בדין ובהנחיות רספ"ן, בכל הנוגע לפעילותכם במי הנמל, לרבות בכל הנוגע לחובה לתאם את פעילותכם עם גורמי הנמל השונים ולהקפיד על הפלגה בנתיב שהוגדר בהנחיית רספ"ן.

יודגש כי בהתאם למידע שנמסר לנו מהגורמים הרלבנטיים, בפעילותכם בשייט בבריכת הנמל ישנה סכנה בטיחותית של ממש, ואין חנ"י יכולה להשלים עם מצב דברים זה.

6. בנסיבות המתוארות אין בכוונת חנ"י ליתן ארכה נוספת לביצוע פסק הדין ו/או ליתן הרשאה לשימוש נוסף כלשהו במקרקעין.

7. נוכח האמור לעיל הינכם נדרשים בזאת לפנות את המקרקעין, מכל אדם וחפץ השייכים לכם, וזאת לא יאוחר מיום 31.12.2022, ולהחזיר את החזקה הבלעדית בהם לידי חנ"י, ולתאם עם נציגי חנ"י את העברת החזקה במקרקעין.

8. אין באמור במכתבנו זה ו/או במה שלא נאמר בו על מנת לגרוע במשהו מזכויותיה של חנ"י והן שמורות עימה במלואן.

בכבוד רב,
שרויאר ושות' משרד עורכי דין